

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " __ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 57 процентов;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,5;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с юго-восточной стороны (для размещения тамбуров) до 0 метров;

размещение 9 машино-мест (в том числе машино-место для инвалидов колясочников) для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка площадью 1280 кв.м (распоряжение № 3506р от 08.10.2019 г., распоряжение № 1009р от 23.03.2020 г.);

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка площадью 1280 кв.м (распоряжение № 3506р от 08.10.2019 г., распоряжение № 1009р от 23.03.2020 г.):

детская площадка площадью 51 кв.м,

спортивная площадка площадью 114 кв.м,

площадки для взрослых площадью 10 кв.м,

площадка для сушки белья площадью 15 кв.м.